

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 837/TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham đấu giá số 377/TB-LUATVIET.APC ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ: 201-203 CMT8, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Hà Mỹ Trinh, sinh năm 2000; Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2025/HĐ-THADX ngày 11 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài và Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt về việc tổ chức đấu giá tài sản kê biên là Tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 32, diện tích 133,2 m² trong đó có 133,2 m² đất ODT. Địa chỉ thửa đất tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành BH 687487, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 7530/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 15 tháng 02 năm 2012. Tặng cho bà Hà Mỹ Trinh ngày 25/6/2021.

Theo mảnh trích đo được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài duyệt ngày 16/8/2024 cụ thể như sau:

Thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ địa chính số 32, diện tích 135,6 m² (Tăng 2,4 m² CLN). Có 93 m² nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/6/2023. Trong đó có 71,5 m² ODT và 21,5 m² (19,1 m² ODT và 2,4 m² CLN) nằm trong HLBVDB.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.275.806.740 đồng (Hai tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo hoặc thông báo hợp lệ này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông (bà): Ngân hàng TMCP Nam Á; Hà Mỹ Trinh, biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người liên quan;
- VKSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Văn Hùng